

### Chronologie du dossier m. Jean-Guy Dubois

- 2019.10.15 : RDV sur le terrain de m. Jean-Guy Dubois pour regarder le chemin existant dans le but de défricher les arbustes existants et de refaire le chemin
- 2019.11.05 : Demander à Marc-André Jarry a-g de refaire les corrections pour les différentes mesures pour les lots sur deux zones différentes
- 2019.11.07 : Réception du dossier nouvelle copie remis par m. Jean-Guy Dubois
- 2019.11.15 : Discussion avec Marc-André Jarry a-g concernant les lots #30 à 46, ils sont non conformes et devront être modifiés, m. Jarry a-g, me confirme qu'il va en parler avec m. Dubois et me revient sur le sujet plus tard
- 2019.11.15 : Courriel envoyé à m. Jarry a-g, copie de la réglementation de lotissement #2006-494
- 2019.11.25 : Courriel envoyé à Marc-André Jarry a-g en attente d'une réponse concernant l'union des deux zones R-1 et R-5 (Voir note du 2019-11.15)
- 2019.12.02 : Projet de lotissement de Marc-André Jarry a-g demande de lotissement pour m. Jean-Guy Dubois
- 2020.01.17 : Discussion avec Sébastien Généreux a-g à propos du dossier R-1 concernant le lotissement
- 2020.01.20 : Courriel à Marc-André Jarry a-g, pour lui mentionner que le dossier sera retardé cause maladie
- 2020.01.21 : Discussion avec André Boisvert de la MRC concernant le zonage demandé de m, Jean-Guy Dubois
- 2020.01.22 : Discussion avec me Paul-Hus pour le dossier de m. Jean-Guy Dubois pour les zones R-1, R-5 à propos du lotissement semble non conforme, l'union des 2 zones est différentes
- 2020.08.10 : Rencontre avec m. Jean-Guy Dubois révision de sa demande ajustement et demande de s'enregistrer comme lobbyiste
- 2020.12.02 : Laisse message à m. Jean-Guy Dubois, je lui demande de me rejoindre au 450.228.3232 afin de lui parler et mentionne qu'il doit me remettre son enregistrement pour lobbyiste
- 2020.12.7 : Rencontre avec m. Dubois pour le R-1 et R-5 concernant le lotissement proposé, demande et discussion des passages pour motoneige
- 2021-01-18 Discussion avec m. Jean-Guy Dubois n'est pas enregistré comme lobbyiste à oublier et a eu de la maladie dans sa famille, sa demande de changement de zonage se fera plus tard pour les zones R-1 et R-5

Ville d'Estérel

Dossier central

**Identification de l'immeuble**

Matricule: 6201-19-4200-0-000-0000 No dos.: No certificat: Date: \_\_/\_\_/\_\_

Adresse: CHEMIN D' ESTÉREL

Code postal:  Condos Quote-Part Condo

Type de bâtiment: Date construction:

Classe de construction: Date apparente:

Classe industrielle:

Catégorie de bâtiment: Nombre de logements:

Catégorie non résidentielle: Nombre d'étages:

Pourcentage non résidentiel: Autres locaux:

Lien physique: Nb chambres locatives:

Genre de construction: Condition d'inscription:

*Code d'utilisation*

Général: 9220 Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve

Bâtiment:

Local:

**Propriétaire**

Propriétaire: 111638 CANADA INC. Pourcentage de propriété:

Au soin de: A/S JEAN-GUY DUBOIS Date d'inscription: 01/01/1975

Adresse postale: 37, CHEMIN DU GRAND VERSANT

Ville, province: SAINT-SAUVEUR (QUÉBEC)

Code postal: J0R 1R1

C.P. Succ.

**Valeurs / Terrain**

Date de prise d'effet:	01/01/2021	Évaluation antérieure	Répartitions fiscales			
			Loi	Montant	Partie imp.	Imp.
Valeur bâtisse:	0,00 \$	0,00 \$				
Valeur terrain:	450 000,00 \$	450 000,00 \$				
Valeur immeuble:	450 000,00 \$	450 000,00 \$				
Valeur unif. (mutation):	459 000,00 \$					
Valeur scolaire EAE:	450 000,00 \$					
Valeur bâtisse EAE:	0,00 \$					
Valeur terrain EAE:	0,00 \$					
Valeur totale EAE:	0,00 \$					
Frontage:	0,000 m	Zonage agricole:	Blanc			
Profondeur:	0,000 m	Zonage municipal:	R 5			
Superficie:	1 159 898,400 m <sup>2</sup>	Unité de voisinage:	0961			
Superficie zonée:	0,00 m <sup>2</sup>	Utilisation opt./prob.:	Terrain vague desservi <input type="checkbox"/>			
Superficie totale EAE:	0,00 m <sup>2</sup>	Fonds de terre:				

**Cadastres**

Ancien(s): P B-25-BLB  
 Rénové(s): 5507547 sup.:1159898.4 m<sup>2</sup>

**Détail des taxes**

Taxe	Référence	Mesure	Base	Taux	Montant
Note: Une étoile (*) au début du nom de la taxe indique une taxe complémentaire.				<b>Total:</b>	0,00

**Comptes à recevoir**

Intérêts au : ___/12/2021	Intérêt/jour selon échéance(s) :	1,11		
<b>Somme taxes :</b>	4 074,60	<b>Intérêts :</b>	604,53	<b>À recevoir :</b> 5 005,70
<b>Somme mutations :</b>	0,00	<b>Pénalités :</b>	326,57	<b>Postdatés :</b> 0,00
<b>Somme diverses :</b>	0,00			
<b>Somme totale :</b>	4 074,60			<b>Solde :</b> 5 005,70

Échéance	Montant
02/07/2019	13,35
10/03/2020	2 030,63
04/09/2020	2 030,62

**Remarques**

français  
cell: 450-822-2305



