



## Charles-Etienne Gouger

Courtier immobilier résidentiel

Courtier : 450-229-2992  
Bureau :  
info@nousavonsvendu.com

No centris® 12686453



Agence immobilière

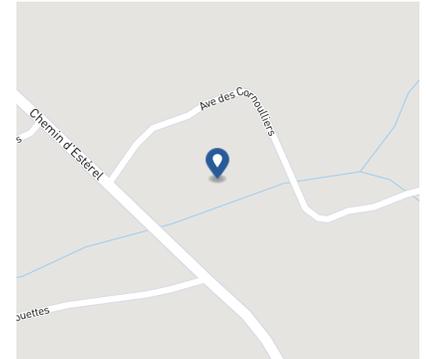
1-884-PROPRIO  
propriodirect.com



# 78 000 \$

Ch. d'Estérel

Région Estérel  
Quartier Cornouiller  
Près de



### Évaluation (municipale)

Année	2020
Terrain	47 800 \$
Bâtiment	1 \$
<b>Total</b>	<b>47 801 \$</b>

### Taxes (annuelles)

Année	
Terrain	
Bâtiment	
<b>Total</b>	

### Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais commun	
Électricité	
Mazout	
Gaz	
<b>Total</b>	

Genre de propriété Terre / Terrain vacant

Type de bâtiment

Intergénération Oui

Dimensions du bâtiment

Superficie habitable N/D

Superficie du bâtiment

Dimensions du terrain

Superficie du terrain 143 572 PC

Cadastre

Zonage

Genre d'exploitation

Genre de commerce

Année de construction

Date de livraison

Saisonnier Oui

Reprise

Échange possible

Certificat de localisation

Numéro de matricule

Date ou délai d'occupation 15 jours

Signature de l'acte de vente

Date de vente

Sup vendue

### Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



## Charles-Etienne Gouger

Courtier immobilier résidentiel

Courtier : 450-229-2992

Bureau :

info@nousavonsvendu.com

No centris® 12686453



Agence immobilière

1-884-PROPRIO  
propriodirect.com



N/D Pièces



N/D Chambres



N/D Salles de bain

### Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Aucun	Particularités	Coin de rue
Système d'égouts	Aucun	Particularités	Terrain boisé mixte
Topographie	Plat	Zonage	Résidentiel
Topographie	En pente		
Proximité	Piste de motoneige ,		
Piscine	Non		
Garage	Non		

#### Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



## Charles-Etienne Gouger

Courtier immobilier résidentiel

Courtier : 450-229-2992

Bureau :

info@nousavonsvendu.com

No centris® 12686453



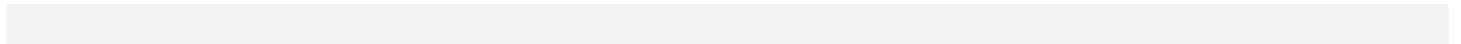
Agence immobilière

1-884-PROPRIO  
propriodirect.com

### Inclusions



### Exclusions



#### Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



# Charles-Etienne Gouger

Courtier immobilier résidentiel

Courtier : 450-229-2992

Bureau :

info@nousavonsvendu.com

No centris® 12686453



Agence immobilière

1-884-PROPRIO  
propriodirect.com



Plan (croquis)



Autre



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur

## Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Marécage

Marécage

Tourbière fen

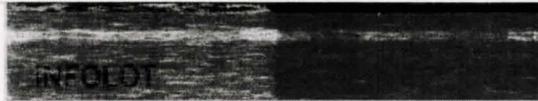
Tourbière boisée

Tourbière boisée

Tourbière boisée

Eau peu profonde

profonde

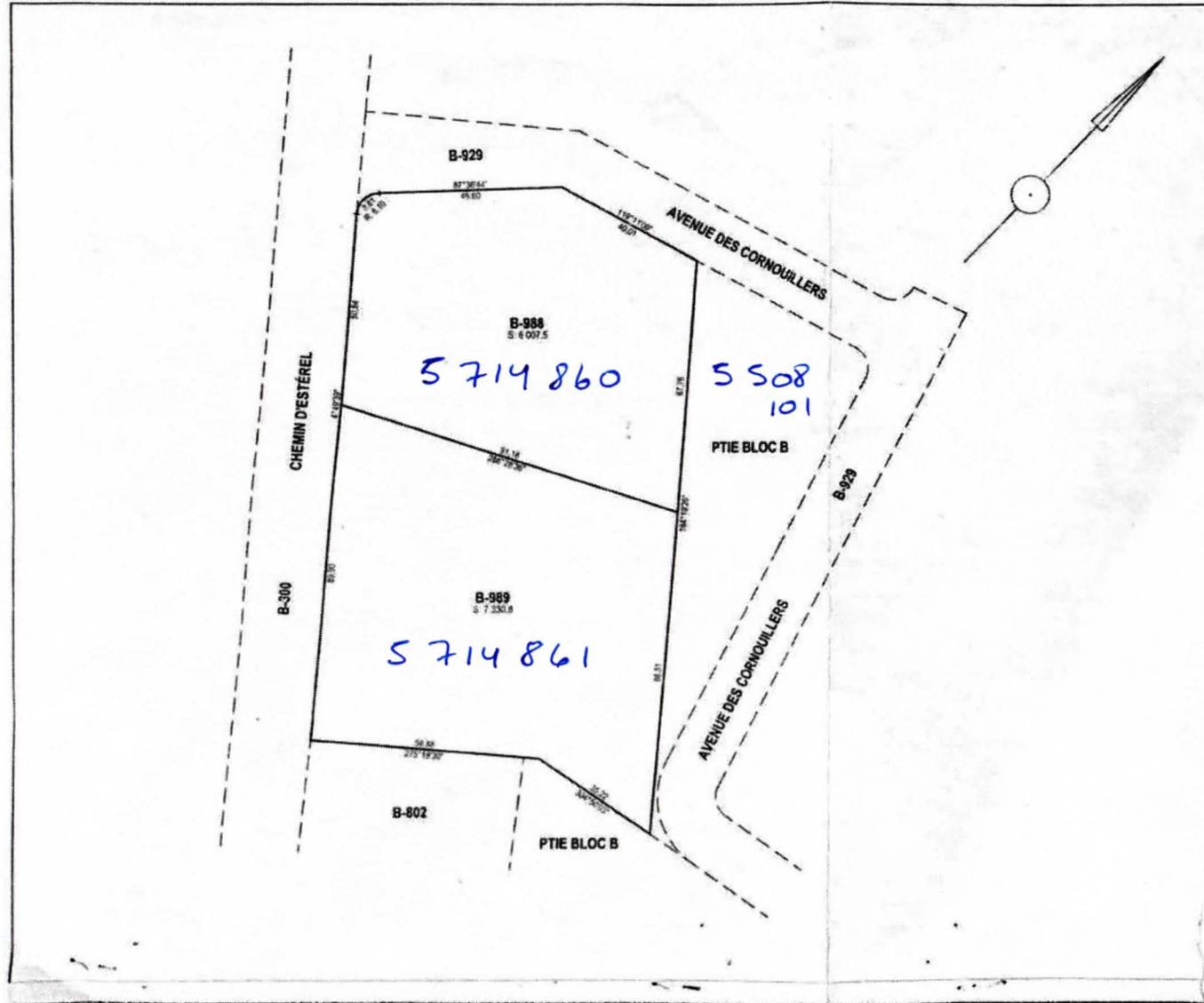


J01 1e0

*lac Crochu*



**PLAN CADASTRAL**



Les directions apparaissant sur ce document sont conventionnelles.  
 Les mesures indiquées sur ce document sont exprimées en unités du système international.

DOSSIER: 1106080      ECHELLE: 1:1000

Lot(s)	Propriétaire(s)
B-988 et B-989	Gilbert Vincent contrat (21345191)

Subdivision      d'une partie du Bloc B

LOT(S) CRÉÉ(S):      B-988 et B-989 du Bloc B

Cadastre: Paroisse de Sainte-Marguerite  
 Circonscription foncière: Terrebonne  
 Municipalité(s): Estère (ville)

Fait conformément aux dispositions de l'article 3043, al.1 C.c.Q.  
 Préparé à Saint-Sauveur

Signé numériquement par: Paul-André Régimbald  
 a.-g. (Matricule 2016)

Minute: 7061      datée du 25 avril 2016  
 Dossier a.-g.: 8544

Copie authentique de l'original.  
 le \_\_\_\_\_  
 Pour le ministre

## Rôle d'évaluation foncière

### Municipalité de Estérel (77011)

en vigueur pour les exercices financiers 2020 à 2020

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin d' Esterel  
Numéro de lot: 5714861  
Numéro matricule: 6501-09-4197-0-000-0000  
Utilisation prédominante: Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)  
Numéro d'unité de voisinage: 1817  
Dossier n°: 1167224

#### 2. Propriétaire

Nom: Gilbert Vincent  
Adresse postale: [REDACTED]  
Date d'inscription au rôle: [REDACTED]

#### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

##### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 89,90 m  
Superficie: 7 330,80 m<sup>2</sup>  
Zonage agricole:

##### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:  
Année de construction:  
Aire d'étages:  
Genre de construction:  
Lien physique:  
Nombre de logements: 0  
Nombre de loc. non résident.: 0  
Nombre de chambres locatives: 0

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2018-07-01  
Valeur du terrain: 21 400 \$  
Valeur du bâtiment:  
Valeur de l'immeuble: 21 400 \$  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 21 400 \$

#### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle  
Valeur imposable de l'imm.: 21 400 \$ Valeur non imposable de l'imm.: 0 \$

## Rôle d'évaluation foncière

### Municipalité de Estérel (77011) en vigueur pour les exercices financiers 2020 à 2020

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin d' Esterel  
Numéro de lot: 5714860  
Numéro matricule: 6402-90-8951-0-000-0000  
Utilisation prédominante: Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)  
Numéro d'unité de voisinage: 1817  
Dossier n°: 1167223

#### 2. Propriétaire

Nom: Gilbert Vincent  
Adresse postale: [REDACTED]  
Date d'inscription au rôle: [REDACTED]

#### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

##### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 55,24 m  
Superficie: 6 007,50 m<sup>2</sup>  
Zonage agricole:

##### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:  
Année de construction:  
Aire d'étages:  
Genre de construction:  
Lien physique:  
Nombre de logements: 0  
Nombre de loc. non résident.: 0  
Nombre de chambres locatives: 0

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2018-07-01  
Valeur du terrain: 20 100 \$  
Valeur du bâtiment:  
Valeur de l'immeuble: 20 100 \$  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 20 100 \$

#### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de **Résiduelle**  
taxation:  
Valeur imposable de l'imm.: 20 100 \$      Valeur non imposable de l'imm.: 0 \$

## Rôle d'évaluation foncière

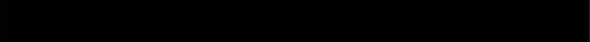
### Municipalité de Estérel (77011)

en vigueur pour les exercices financiers 2020 à 2020

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **avenue des Cornouillers**  
Numéro de lot: **5508101**  
Numéro matricule: **6502-00-5370-0-000-0000**  
Utilisation prédominante: **Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage: **1200**  
Dossier n°: **847720**

#### 2. Propriétaire

Nom: **Gilbert Vincent**  
Adresse postale:   
Date d'inscription au rôle: 

#### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

##### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: **150,34 m**  
Superficie: **3 501,90 m<sup>2</sup>**  
Zonage agricole:

##### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:  
Année de construction:  
Aire d'étages:  
Genre de construction:  
Lien physique:  
Nombre de logements: **0**  
Nombre de loc. non résident.: **0**  
Nombre de chambres locatives: **0**

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: **2018-07-01**  
Valeur du terrain: **6 300 \$**  
Valeur du bâtiment:  
Valeur de l'immeuble: **6 300 \$**

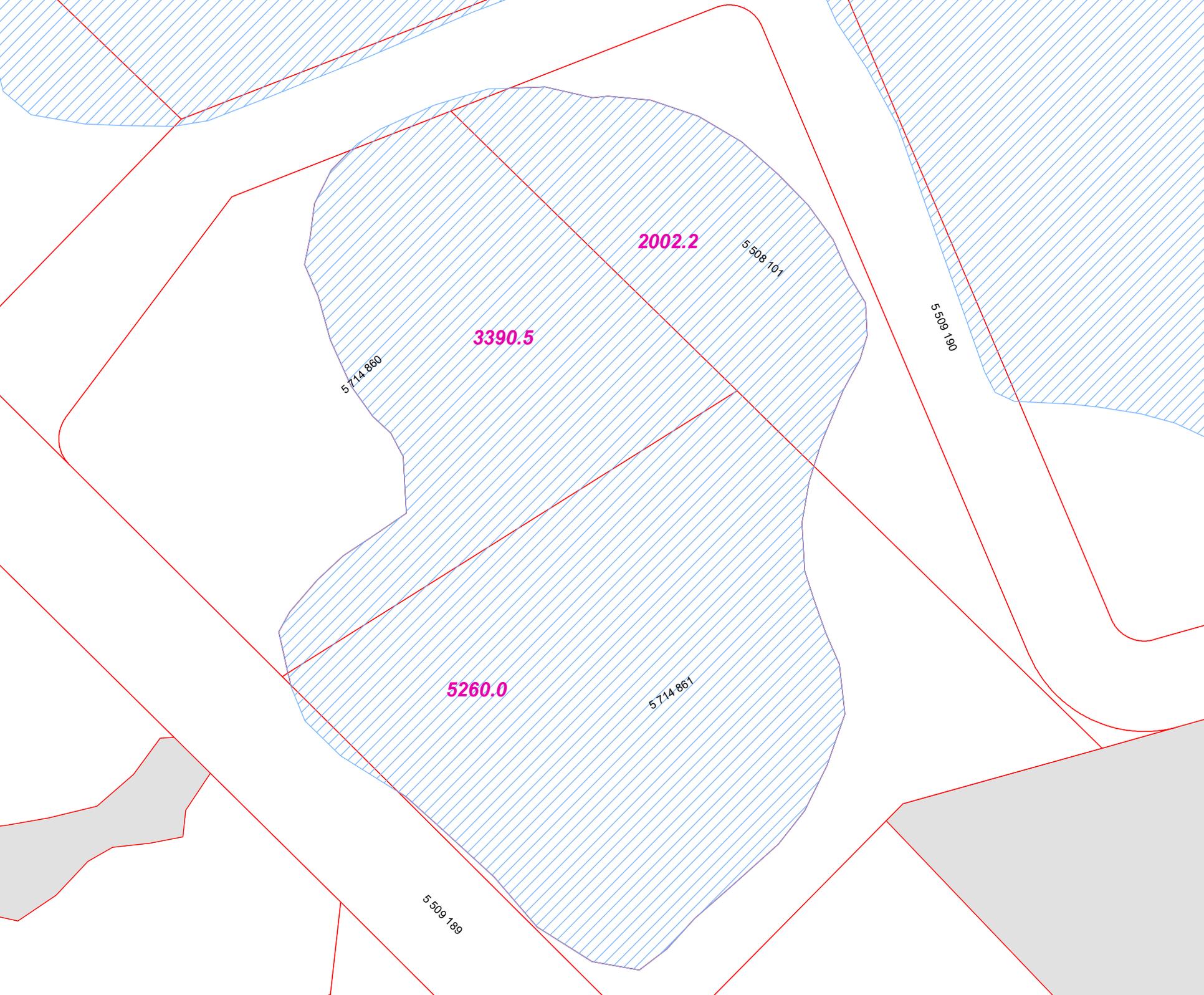
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **6 300 \$**

#### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de **Résiduelle**  
taxation:

Valeur imposable de l'imm.: **6 300 \$**      Valeur non imposable de l'imm.: **0 \$**

Lot	Superficie (m.c.)		
	totale	milieu humide	Résiduel
5 714 860	6007.5	3390.5	<b>2617.0</b>
5 714 861	7330.8	5260.0	<b>2070.8</b>
5 508 101	3501.9	2002.2	<b>1499.7</b>



2002.2

5508 101

3390.5

5714 860

5509 190

5260.0

5714 861

5509 189