

## Francois Tache

---

**De:** Mimaza Inc. <Mimaza@live.ca>  
**Envoyé:** 7 juillet 2020 08:55  
**À:** Francois Tache  
**Cc:** Catherine Provencher  
**Objet:** 60 de L'esterel Esterel matériaux trois saisons  
**Pièces jointes:** Couleur Saint-Germain.JPG; BRW485F99715358\_000855.pdf

**Importance:** Haute

Bonjour Monsieur Taché.

En remplacement du revêtement acrylique couleur gris pâle, nous utiliserons du bois cèdre couleur St-Germain tel que mentionnée dans la lettre ci-jointe.

Cordialement.

Michel Gauthier ing.



Mimaza inc.  
4254 De Lorimier  
Montréal P.Q.  
H2H 2B1  
514-946-9007

Estérel, 7 juillet 2020

**Objet : Ajout d'un 3 saisons**

A qui de droit,

Le projet soumis consiste à un ajout d'un 3 saisons à la résidence située au 60 Chemin de L'Estérel afin de pouvoir profiter plus longuement des avantages qu'offre cet environnement.

Le bâtiment existant est une résidence isolée, non apparente de la route et face au Lac du Nord. Le terrain est bordé à l'est et au nord par une haie isolant ainsi le bâtiment du voisinage.

Afin de conserver le traitement architectural du bâtiment, il a été convenu de proposer un 3 saisons qui s'harmonise le plus possible avec l'existant. C'est pourquoi, nous avons opté pour continuer à partir du débordement de la toiture existante, la toiture du 3 saisons qui aura le même fini que le bardeau d'asphalte actuel. Le toit aura une pente de 2/12. Pour la couleur et le fini du revêtement extérieur du 3 saisons, nous préconisons l'utilisation d'un fini de bois cèdre rouge de couleur gris pale (Saint-Germain) de

CAYAKI.COM



ESPACE-BOIS.CA

qui rejoindra la couleur du revêtement des lucarnes. Les fenêtres seront de couleur blanche soit un rappel de la couleur des fenêtres existantes et viseront à optimiser la luminosité.

L'ajout de ce 3 saisons, ne cause aucune obstruction des vues et s'intègre bien à l'environnement tout en donnant une plus-value à la résidence.

Michel Gauthier ing.  
4254 De Lorimier  
Montréal, Qc H2H 2B1  
514 946-9007



## LE BOIS BRÛLÉ

Pour les revêtements extérieurs, nous préconisons le cèdre blanc de l'Est, lequel est reconnu pour ses propriétés imputrescibles. Le bois brûlé *shou sugi ban* offre différents choix de coloration et peut être adapté à vos besoins et préférences. La carbonisation du bois solidifie la surface alors que les produits de finition terminent de le protéger en saturant les pores, le rendant imperméable. Le traitement *shou sugi ban* par le feu ralentit la dégradation du bois causée par les intempéries (eau, vent, soleil, etc.).

## ESSENCE

Cèdre blanc de l'Est

## CARACTÉRISTIQUES

- Humidité moyenne du bois extérieur: 10-15%
- Humidité moyenne du bois intérieur: 6-9%
- État de surface: fini brossé, scellé
- Pose: sans clou apparent
- Finition: huile naturelle avec protecteurs UV
- Assemblage: rainure et languette
- Largeur totale: 4 1/2" ou 5 1/2"
- Largeur couvrante: 4 1/4" ou 5 1/4"
- Longueur: 6' à 8'

## DOMAINES D'EMPLOI

Revêtement extérieur et intérieur.

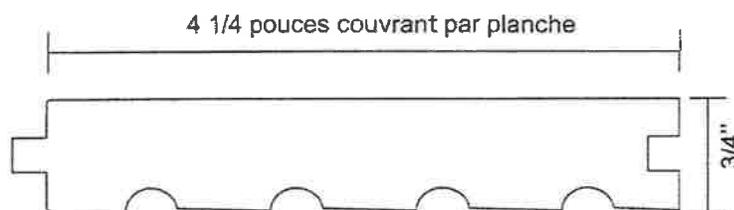
## MISE EN OEUVRE OU INSTALLATION

Protégez le revêtement des intempéries avant son installation ;

- **INSTALLATION HORIZONTALE**  
Créez une surface d'air de 3/4" entre le revêtement et son mur en fixant des lattes espacées au 16" posée perpendiculairement au revêtement.
- **INSTALLATION VERTICALE**  
Créez un espace de 1 pouce et demi pour assurer une circulation d'air optimale (recommandée par l'APCHQ). Pour une installation verticale, l'APCHQ recommande de doubler l'épaisseur des lattes pour assurer une circulation d'air optimale.
- **INSTALLATION OBLIQUE**  
Créez un espace d'air de 3/4 de pouce entre le revêtement et le mur par la fixation de lattes espacées au 12" pour vous assurer d'avoir assez de clouage;

Utilisez des clous de 1" 1/2 (calibre 16) en acier inoxydable. Posez avec un garde de 8" entre la base du revêtement et le sol;

Scellez toutes les coupes avec l'huile teintée de retouche.



Numéro : 2020-088 Date : 2020-07-07

Propriétaire(s) : Stavrakis Théodore  
 Adresse : 60, chemin Estérel Identification cadastrale : 5 508 185  
 Lot riverain : Oui Tarification du permis ou certificat : 250.00 \$ Paiement reçu :

**Documents soumis**

Professionnel ayant préparé le plan (Nom, Firme, Date)  
 Plan des élévations Michel Morin ing 06/18/20  
 Certificat de localisation Bélanger, Garneau, Jarry, arpenteurs-géomètres dossier M18-7669-1 sous la minute 15310

**Nature et description des travaux**

Le projet consiste a l'implantation d'une galerie d'été fermée ayant une dimension de 3.65m x 3.65m en marge latérale droite a plus de 18m de la LHE et a 10.77m de la ligne latérale droite.

Finition d'un déclin de maibec de couleur brun.

Fenestration au périmètre de la structure (3.65 x 3.65) voir élévations.

Porte patio de 3.25m x 2.18m, voir élévations dimension de l'ouverture de 7.15m. Vue latérale droite, installation de 3 sections.

Porte oscillo batante de 0.96m x 2.18m Vue latérale droite

Mesures indiquées en mètres	Superficie au sol	H x L x P	Marge arrière	Marge avant	Marge lat. D	Marge lat. G	Marge LHE
Bâtiment principal	m <sup>2</sup>	x x					
Agrandissement projeté Ajout de chambre(s) :	13.32 m <sup>2</sup>	2.4 x 3.65 x 3.65	18.54	+de 15	10.77	=de 15	18m
Garage (1)	m <sup>2</sup>	x x					
Garage (2)	m <sup>2</sup>	x x					
Bâtiment accessoire :	m <sup>2</sup>	x x					
Autre	m <sup>2</sup>	x x					

Revêtement : Déclin de bois de type maibec Voir échantillon  
 Toiture : Bardeau d'asphalte Voir échantillon  
 Pente(s) de toit : /12  
 Fenestration : De marque Fabelta type aluminium de couleur noir Voir brochure  
 Porte : Porte patio Voir brochure  
 Autre :

Localisation des travaux : 60, Estérel  
 Superficie du terrain : m<sup>2</sup>  
 Superficie boisée : m<sup>2</sup> %  
 Superficie de déboisement : m<sup>2</sup> %  
 Topographie des lieux : courbe au(x) mètre(s)  
 Terrain en pente, coupe schématique montrant le niveau naturel du sol :

02





62

Analyse	Oui	Non	Sans objet
Conformité au zonage et aux usages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Respect des marges	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conformité des matériaux	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Objectifs généraux :</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Redonner au bâtiment existant des caractéristiques architecturales d'origine ou les préserver, et ce, pour l'ensemble des éléments qui le composent, qui sont visibles de l'extérieur et qui sont de nature à l'améliorer ou à protéger son insertion architecturale harmonieuse dans le milieu environnant.</li> </ul>			Oui
<ul style="list-style-type: none"> <li>Préserver, améliorer ou assurer l'insertion dans le milieu environnant du bâtiment projeté ou existant, notamment par l'harmonisation de son implantation et de ses propres caractéristiques architecturales avec celles du milieu environnant.</li> </ul>			Oui
<b>Critères généraux :</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>l'atteinte des objectifs généraux énoncés;</li> </ul>			Oui
<ul style="list-style-type: none"> <li>la présence, la qualité, la précision et la clarté d'interprétation des documents soumis;</li> </ul>			Oui
<ul style="list-style-type: none"> <li>la qualité esthétique et l'intégration harmonieuse du projet dans le milieu environnant;</li> </ul>			Oui
<ul style="list-style-type: none"> <li>la contribution du projet au maintien ou à l'amélioration du caractère esthétique et naturel du milieu;</li> </ul>			Oui
<ul style="list-style-type: none"> <li>la sécurité des accès routiers, de la circulation véhiculaire et de l'accès aux espaces de stationnement, s'il y a lieu;</li> </ul>			Oui
<ul style="list-style-type: none"> <li>la préservation des caractéristiques naturelles du site, s'il y a lieu;</li> </ul>			Oui
<ul style="list-style-type: none"> <li>l'absence de création de nuisances visuelles ou sonores, s'il y a lieu;</li> </ul>			S. O.
<ul style="list-style-type: none"> <li>la protection des droits de vue;</li> </ul>			Oui
<ul style="list-style-type: none"> <li>le drainage des eaux pluviales, dans les cas d'un réaménagement du terrain, l'aménagement paysager.</li> </ul>			S. O.
<b>Recommandation et conditions</b>			
Le projet présente respect les orientations et objectifs du PIIA			
Date du CCU:	<u>2020-07-10</u>	Date du Conseil:	<u>2020-07-17</u>
Signature :	