

DATE	20 NOVEMBRE 2020	LIEU	SALLE DU CONSEIL	PAGE	1	DE	5
PROJET	COMPTE RENDU DU CAUCUS DU 20 NOVEMBRE 2020 TENU VIA TÉLÉCONFÉRENCE À 10 H 00						
N°	2020-11	RÉUNION N°	11				

Présences Sont présents, Mesdames les Conseillères Christine Corriveau, Anna Dupuis-Zuckerman et Rachel Landry, Messieurs les Conseillers Pierre Lussier, François Richer-Lafèche (seulement pour la séance ordinaire), Stefan Tremblay ainsi que les officiers municipaux Madame Nadine Bonneau et Messieurs Luc Lafontaine et François Taché et ce, sous la présidence de Monsieur Joseph Dydzak, Maire.

Révision des points à l'ordre du jour de la séance

	Objet	Commentaires et décisions	Suivi
1	Adoption de l'ordre du jour	Proposition d'ajout, discussion à propos de l'achat d'un véhicule neuf pour le service de protection, voir point 6.4.	
2	Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 16 octobre 2020	Aucun commentaire	
3	Comptes payés et comptes à payer	Explications données sur quelques chèques (#10736 et 10741). Discussion à propos de la Guignolée du Gardemanger des Pays-d'en-Haut. Don annuel fait au printemps dû à la situation pandémique. Il est décidé de donner 1 000 \$ de plus, et de partager sur Facebook les lieux de dépôt des denrées, aucune denrée acceptée à l'hôtel de ville cette année.	Lettre envoyée (3 décembre).
4	Dépôt du rapport de délégation de pouvoirs du directeur général	Aucun commentaire.	
5	Explications données par le Maire sur les points inscrits à l'ordre du jour et première période de questions	Plusieurs questions et oppositions ont été apportées concernant la demande de dérogation mineure sur l'avenue de Versailles (2020-0012). M. Dydzak a parlé à chaque personne. Questions de M. Collier : <ul style="list-style-type: none"> • Où en est le dossier de parc à chien : reporté. • Cogeco : suivi sera fait. • Ramener la dette à 0 : voir présentation du budget en décembre. • Pétition contre le prolongement de Versailles : pas prévu pour le moment. 	Un courriel d'explication a été transmis à chaque personne qui a émis un commentaire concernant la dérogation mineure 2020-0012. Un courriel a été envoyé à Cogeco pour suivi, informé M. Collier (30 novembre).
6.1	Adoption du calendrier des séances 2021	Discussion. Les séances n'auront pas lieu le 3 ^e vendredi pour les mois de janvier(22), avril(23) et octobre(1). Discussion au sujet de la séance extraordinaire pour l'adoption du budget, on confirme pour 16 h 30, le 18 décembre 2020.	Mettre les dates au calendrier sur le site Internet et publier un avis public (2 décembre). Préparer et envoyer les avis de convocation (11 décembre). Avis public séance extraordinaire (2 décembre).

DATE	20 NOVEMBRE 2020	LIEU	SALLE DU CONSEIL	PAGE	2	DE	5
PROJET	COMPTE RENDU DU CAUCUS DU 20 NOVEMBRE 2020 TENU VIA TÉLÉCONFÉRENCE À 10 H 00						
N°	2020-11	RÉUNION N°	11				

	Objet	Commentaires et décisions	Suivi
6.2	Autorisation de signature – Demande de subvention à la Politique de soutien aux projets structurants (FRR)	Autoriser le directeur général à déposer une demande d'aide financière dans le cadre du Fonds régions et ruralité de la MRC. Projet honoraires professionnels d'un ingénieur + taxes nettes (19 893 \$). Demande de financement à 65% de 12 931 \$ pour le développement d'un lien cyclable dans le Parc d'Estérel vers Sainte-Marguerite.	Résolution envoyée à la MRC (30 novembre).
6.3	Dépôt des états comparatifs	Surplus de 428 928 \$ anticipé au 31 décembre 2020.	
6.4	RETIRÉ (Octroi d'un contrat – Acquisition d'un véhicule de patrouille)	On discute qu'il va falloir changer le véhicule du Service de protection bientôt. Des démarches ont été faites et la direction aurait été prête à octroyer le contrat, mais M. Dydzak a préféré ne pas ajouter ce point à l'ordre du jour puisqu'il n'était pas inscrit à l'ordre du jour qui a été envoyé aux citoyens. Transmettre les documents d'analyse à certains élus pour déterminer le modèle, réserver un véhicule par lettre, ajouter à l'ordre du jour de décembre.	Lettre de réservation envoyée le 27 novembre 2020, modèle LE. Inscrire le point à l'ordre du jour du mois de décembre 2020.
7.1	Demande de dérogation mineure – Lot 5 508 300, avenue de Versailles – Implantation d'un nouveau bâtiment principal et d'une nouvelle piscine creusée	Le requérant désire finaliser l'achat du terrain en confirmant qu'il lui serait possible de construire un bâtiment principal et une piscine. On demande d'ajouter une condition (écran végétalisé pour la piscine).	Voir résolution.
7.2	Demande de dérogation mineure – Lot 5 508 517, 15, place des Piverts – Construction d'un agrandissement au bâtiment principal et au garage		Voir résolution.
7.3	Demande de dérogation mineure Lot 5 508 517, 15, place des Piverts – Construction d'un agrandissement au bâtiment principal avec toit plat		Voir résolution.
7.4	Demande de dérogation mineure – Lot 5 508 807, 6, avenue d'Amiens – Implantation d'un bâtiment accessoire		Voir résolution.
7.5	P.I.I.A. – Lot 5 508 517, 15, place des Piverts – Construction d'un agrandissement au bâtiment principal		Voir résolution.
7.6	P.I.I.A., - Lot 5 508 189 – 8, avenue des Alouettes – Agrandissement au bâtiment principal		Voir résolution.

DATE	20 NOVEMBRE 2020	LIEU	SALLE DU CONSEIL	PAGE	3	DE	5
PROJET	COMPTE RENDU DU CAUCUS DU 20 NOVEMBRE 2020 TENU VIA TÉLÉCONFÉRENCE À 10 H 00						
N°	2020-11	RÉUNION N°	11				

	Objet	Commentaires et décisions	Suivi
8.1	Octroi d'un contrat – Achat de sable de voirie, hiver 2020-2021	Appel de proposition a été faite auprès de 3 fournisseurs, seulement 1 a répondu : Monco Construction inc. Le taux est de 14.25 \$ la tonne et 1.50 \$ pour la mise en pile. Décision : octroyer le contrat.	Voir résolution
9.1	Octroi d'un contrat – Aménagement d'un sentier au Parc Lucie-et-Robert-Lavigne	Explication du tableau. Reçu 3 prix, incluant les taxes mais pas la plateforme. : 24 536 \$, 39 056 \$ et 56 684 \$. Puisque l'écart est très grand, la décision est reportée afin de valider la soumission du plus bas soumissionnaire.	Organiser une rencontre avec le plus bas soumissionnaire. Inscrire le point à la séance du mois de décembre 2020.
10	Correspondance	Aucun commentaire.	
11	Deuxième période de questions	Aucun commentaire.	
12	Autres sujets	Aucun ajout.	
13	Levée de la séance	Aucun commentaire.	

Révision des points à l'ordre du jour du caucus

	Objet	Commentaires et décisions	Suivi
1.1	Compte rendu du caucus du mois d'octobre 2020	Commentaire : Beaucoup plus simple avec le nouveau format.	
2.1	Stationnement sur l'avenue d'Anjou – Réponse	Projet de lettre présenté, explications par M. Dydzak. Lettre acceptée.	Lettre envoyée par courriel (24 novembre).
2.2	Approbation du formulaire de demande de reconnaissance d'une réserve naturelle	Explications de Mme Corriveau. Shawn et Donald Zarbatany possèdent des droits personnels par contrat, elle ne pense pas que cela créera de problème, Me Voizard suggère de faire annuler les clauses.	Formulaire complété avec modifications (insérer notion de sauvetage et premiers répondants), envoyé (4 décembre)
2.3	Assistance juridique – Renouvellement de la convention collective	Obtenir les demandes syndicales pour déterminer le type d'assistance juridique, complète ou ponctuelle, dans le but de conclure rapidement.	Demande transmise au syndicat (27 novembre). Dépôt des demandes lors d'une rencontre (15 décembre).
3.1	Vente d'espaces municipaux – Commentaires du notaire et de l'évaluateur	Manque encore plusieurs rapports de l'évaluateur, allons demander de recevoir les rapports le plus vite possible.	Tous les rapports reçus le 1 ^{er} décembre.
3.2	Intérêts pécuniaires	Mme Morin va envoyer les formulaires vierges pour les intérêts pécuniaires ainsi que le formulaire de l'an passé pour exemple, à remplir et retourner. Elle enverra également un formulaire de déclaration de don.	Formulaires envoyés (20 novembre).

DATE	20 NOVEMBRE 2020	LIEU	SALLE DU CONSEIL	PAGE	4	DE	5
PROJET	COMPTE RENDU DU CAUCUS DU 20 NOVEMBRE 2020 TENU VIA TÉLÉCONFÉRENCE À 10 H 00						
N°	2020-11	RÉUNION N°	11				

	Objet	Commentaires et décisions	Suivi
3.3	Statut d'un membre du CCU – M. Bruce Munro	On explique que M. Munro n'est plus résident, il faudra le remplacer. On mentionne de faire une lettre de remerciement pour M. Munro et M. Pierre-Paul Côté (CCE). Les renominations doivent avoir lieu en novembre 2021. On demande qui peut être membre? Mme Landry accepte de siéger au CCU en remplacement de M. Munro.	Point nomination de membres du CCU inscrit à l'ordre du jour de décembre. Point motion de remerciement inscrit également.
3.4	Budget 2021	Explications par Mme Bonneau. Points saillants : <ul style="list-style-type: none"> •Gel de taxes •Augmentation importante du côté de la MRC : 23 364 \$ •Agglomération : en attente du montant final 	Insérer budget final avec documents des séances.
3.5	Centre de ski de fond et de raquette – Saison 2020-21	Mme Bonneau et Mme Lajeunesse de la SOPAIR vont aider Hors Limite à présenter une demande de subvention dû à un plus grand achalandage envisagé à cause du COVID. La demande concernera l'ajout de deux employés pour les fins de semaine et la semaine de relâche, l'achat d'un plexiglas et de désinfectant.	
4.1	Rapport mensuel des responsables et directeurs	Mme Corriveau demande combien de chambres il y aurait au projet du golf : 156 chambres, M. Dydzak répond qu'il s'agit d'un complément d'information sur rencontre avec Club de Golf. Dossier abri d'auto, très complexe, M. Dydzak veut en reparler.	
4.2	Liste des permis émis	Aucun commentaire	
4.3	Problématiques – Service de l'urbanisme et problématiques AIRBNB	Discussion sur les rapports.	Pour le suivi, voir le document du mois de décembre 2020.
4.4	Rapport mensuel verbal du Service de protection	Rapport verbal protection par M. Lussier : <ul style="list-style-type: none"> •«Hit and Run» stationnement d'Estérel Resort •10/10 : travaux au 7, place d'Artois «donne moi le ton constat», M. Dydzak mentionne que les montants d'amende ne sont pas assez dissuasifs •Dossier Dr. Lavigne, M. Dydzak va parler à Mme Marie-Michèle Lavigne. 	
4.5	Communication	Aucun commentaire	

DATE	20 NOVEMBRE 2020	LIEU	SALLE DU CONSEIL	PAGE	5	DE	5
PROJET	COMPTE RENDU DU CAUCUS DU 20 NOVEMBRE 2020 TENU VIA TÉLÉCONFÉRENCE À 10 H 00						
N°	2020-11	RÉUNION N°	11				

	Objet	Commentaires et décisions	Suivi
4.6	Liste des correspondances	Aucun commentaire	
4.7	Rapport mensuel –Activités financières au 31 octobre 2020	Le rapport présente des dépenses à 3.78% de moins que celles budgétées à cette période de l'année.	
4.8	Compte rendu de la rencontre du 9 octobre 2020 du CCE	On discute du renouvellement des membres de différents comités : <ul style="list-style-type: none"> • Décembre 20 : CCE • Décembre 20 : Maire suppléant • Janvier 21 : Révision urbanisme • Indéterminé : Comité nautique 	
4.9	Contrôle biologique des insectes piqueurs – Rapport final	M. Lafontaine mentionne que l'Appel d'offres sera publié bientôt, sous le même modèle, c'est-à-dire que nous demandons un prix pour trois options : 1 an, 3 ans, 5 ans	Appel d'offre publié (25 novembre). Comité de sélection fait (16 décembre).
4.10	Commission de protection contre l'incendie – Compte-rendu du 19 octobre 2020	Aucun commentaire	